

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО «Петрострой»**
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Р.Зорге д.10

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2. Управляющая организация **ООО «Петрострой»**
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (процент) от 15.09.2017 года
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09 2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Р.Зорге д.10
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сфера, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1960 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	2
9	Наличие подвала	отсутствует
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межутина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	32
	- нежилых	0
14	Сроительный объем	5112 куб. м
15	Общая площадь дома, в том числе:	1347,8 кв. м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	1252,6 кв. м
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	95,2 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	95,2 кв. м
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных расходах по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по трлбителям (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трлбителям (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-104 145,06
3	Задолженность по трлбителям по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трлбителям по оплате (на начало периода)	115 772,89
4	Наличие за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Наличие за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	275 718,97
	- за содержание дома	руб.	Наличие за содержание дома	208 957,52
	- за текущий ремонт	руб.	Наличие за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Наличие за услуги управления	30 256,08
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Наличие за сбор, начисление и перечисление платежей	30 105,60
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Наличие за КР на СОИ (электроэнергия)	5348,29
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Наличие за КР на СОИ (холодная вода)	1051,48
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	260658,70
	- денежных средств от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников и нанимателей помещений	257658,7
	- целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользователей общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользователей общего имущества	3 000,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	85 364,55
7	Авансовые платежи по трлбителям (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трлбителям (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-18 780,51
9	Задолженность по трлбителям (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность по трлбителям	130520,15

3.2. Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	175 720,79	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/Ко-во	Ед. изм.	Стоимость за ед.изм в руб.	Цена выполненной работы
Очистка от снега придомовой территории механизировано	4,00	шт	309,00	1236,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	19,00	шт	60,00	1140,00
Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах 3 раза в год				
Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
Ремонт дверного полотна входа в подъезд деревянного	1,00	шт	758,00	758,00
Установка приборов шпингалеты	1,00	шт	540,00	540,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу. 1 раз в год.	1,00	шт	3031,90	3 031,90
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	2408,45	4816,90
Замена фановой трубы ф= 100 мм	3,50	м	1 357,00	4749,50
Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью	4,50	м2	527,00	2371,50
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес =0,18)	2 раза в год	шт	225,79	451,58
ремонт шиферной кровли	1,72	кв.м	743,00	1274,25
замена эл. лампочек	1,00	шт	258,53	258,53
Смена электро патрона	1,00	шт	271,00	271,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	6621,65	6621,65
Пробивка вентиляционных каналов	6,00	м	365,00	2 190,00
Устранение обрыва фазного провода до счетчика	1,00	шт	375,00	375,00
Мытье окон (0,04*12мес =0,48) 1раз в год	1,00	шт	602,11	602,11

Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской. - двери общего пользования. - подоконники. - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	2558,98	2 558,98
Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (ВДПО)	1,00	шт	300,00	300,00
Уборка придомовой территории	12	месяц	1505,28	18063,36
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12,00	месяц	2044,67	24536,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения.	12	месяц	2684,42	32213,04
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	2521,34	30256,08
Функции, связанные с организацией начисления сбора, перерасчета платежей	12	месяц	2508,80	30105,60
КР на СОИ (электроэнергия)	12	мес	-	5348,29
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	1051,48

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных	ед	Количество удовлетворенных	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении	ед	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-дожильщиков

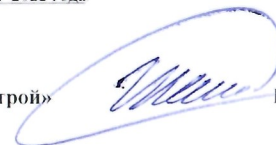
Направлено досудебных претензий	ед	Направлено претензий для добровольного погашения	3
Направлено исковых заявлений	ед	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	1

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

-	отсутствуют
---	-------------

Отчет составлен: « 03» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шипилов